



KONCESNÁ ZMLUVA

o prevádzkovaní stravovacej jednotky podľa § 4 zákona č. 343/ 2015 Z. z.. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Stredná odborná škola stavebná
Sídlo: Tulipánová 2, 011 62 Žilina
Zastúpený: Ing. Josef Ilčík, PhD. - riaditeľ
IČO: 00893226
DIČ: 2020642448
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK1781800000007000484537
(ďalej len „Objednávateľ“)

a Koncesionár:

Sídlo :
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Koncesionár“)

sa dohodli na uzavretí tejto Koncesnej zmluvy o prevádzkovaní stravovacej jednotky (ďalej len „Zmluva“).

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Objednávateľ má v zmysle zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov postavenie správcu majetku vyššieho územného celku a to vo vzťahu k nebytovému priestoru, ktorého vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj. (ďalej ako „Stravovacia jednotka“, alebo „SJ“).



- 2.2 Koncesionár je úspešným uchádzačom postupu zadávania podlimitnej koncesie, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 168/2022 zo dňa 28.07. 2022 pod zn. oznámenia 34711-KPS.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Objednávateľ dočasne odovzdáva Koncesionárovi a Koncesionár dočasne preberá od Objednávateľa priestory Stravovacej jednotky, jej vnútorné vybavenie a zariadenia a tieto bude za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve prevádzkovať (t. j. prostredníctvom nej bude poskytovať služby Stravovacej jednotky) počas doby trvania tejto Zmluvy. Počas tejto doby je tiež Koncesionár oprávnený poberať úžitky z prevádzky Stravovacej jednotky.
- 3.2 Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať Stravovacu jednotku počas koncesnej lehoty, ktorá trvá po dobu piatich rokov odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve a po dobu trvania koncesnej lehoty umožniť a zabezpečiť Koncesionárovi nerušenú prevádzku Stravovacej jednotky, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo marili plnenie záväzkov Koncesionára podľa tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude v Stravovacej jednotke poskytovať stravovacie služby, a to zabezpečenie prípravy a výdaj teplej stravy – raňajky, obedy a večere pre žiakov a zamestnancov SOŠ stavebnej, Tulipánová 2, Žilina (ďalej len „SOŠ“), žiakov, ubytovaných v Školskom internáte pri SOŠS (ďalej len „ŠI“), ako aj pre tretie osoby, počas doby trvania tejto Zmluvy, pri dodržaní príslušných ustanovení zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a vyhlášky č.330/2009 Z. z. o zariadení školského stravovania, podmienok tejto zmluvy, koncesnej dokumentácie z procesu verejného obstarávania a všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, zásad a noriem súvisiacich s poskytovaním stravovacích služieb podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Koncesionár sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť celodenné stravovanie počas školských prázdnin, alebo počas školského roka v nepracovné dni (sobota, nedeľa) podľa požiadaviek objednávateľa.
- 3.6 Miestom plnenia poskytovania predmetných služieb Stravovacej jednotky je SOŠ stavebná, Tulipánová 2, 011 62 Žilina.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Koncesionárovi Cenu stravovania, dohodnutú v čl. IX bod 9.1 až 9.13 tejto Zmluvy.



- 3.8 Koncesionár sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi za užívanie priestorov Stravovacej jednotky, jej vnútorného vybavenia a zariadenia a za prevádzkové náklady Úhradu dohodnutú v čl. IX bod 9.14 až 9.17 tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Rozsah a sortiment poskytovaných služieb

- 4.1 Koncesionár sa zaväzuje každý pracovný deň zabezpečiť služby podľa článku III. bod 3.1 až 3.5 tejto Zmluvy v nasledovnom sortimente:

Raňajky: jedlo + nápoj (napr. čaj, mlieko, kakao)
Obed: polievka, hlavné jedlo s prílohou + zeleninový šalát, alebo kompót + nápoj
Večera: hlavné jedlo s prílohou + zeleninový šalát, alebo kompót + nápoj

- 4.2 Koncesionár sa zaväzuje každý pracovný deň zabezpečiť ponuku počtu druhov jedál v nasledovnom rozsahu:

Raňajky: 1 druh
Obed: 3 druhy (hlavné jedlo s prílohou)
Večera: 1 druh

- 4.3 Prípravu, varenie a výdaj jedál je Koncesionár povinný zabezpečovať v objekte Objednávateľa tak, aby výdaj stravy prebiehal každý pracovný deň v nasledujúcich časoch:

Raňajky: od 06:00 do 07:30 hod.
Obed: od 11:30 do 14:30 hod.
Večera: od 17:30 do 18:30 hod.

Čl. V.

Prevádzkovania stravovacej jednotky

- 5.1 Koncesionár sa zaväzuje v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi prevádzkovať služby Stravovacej jednotky vo svojom mene, svoj účet, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Pre vylúčenie pochybnosti Zmluvné strany vyhlasujú, že pri prevádzkovaní služieb Stravovacej jednotky vystupuje Koncesionár ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom, zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a výlučne sám znáša následky v prípade ich porušenia.

- 5.2 Koncesionár zabezpečí vydanie stravy v Stravovacej jednotke Objednávateľa.



- 5.3 Dodávanie stravy sa realizuje na základe požiadaviek Objednávateľa v zmysle objednávaného systému. Objednávka sa uskutoční na základe odovzdania označených stravných lístkov Koncesionárovi najneskôr deň predchádzajúci dňu dodania stravy, a to podľa obsahu jedálneho lístka. Vo výnimočných prípadoch sa obed a večera doobjednajú do 8.00 hod. príslušného dňa.
- 5.4 V prípade objednávky stravy na sobotu, nedeľu ako aj pondelok je potrebné odovzdať označené stravné lístky Koncesionárovi vždy do piatku 12.00 hod. za týmto účelom si zmluvné strany odsúhlasila podobu stravných lístkov. Pre účely objednávky sa na každom stravnom lístku, ktorý sa odovzdáva Koncesionárovi vyznačí požadované jedlo. Množstvo označených stravných lístkov s príslušným označením požadovaného jedla sa považuje za objednávku a je pre obidve zmluvné strany záväzná.
- 5.5 Jedálny lístok Koncesionár zostaví minimálne na 1 týždeň vopred, pričom pri jeho zostavovaní bude Koncesionár zohľadňovať požiadavky Objednávateľa. Aktuálny jedálny lístok Koncesionár odovzdá Objednávateľovi najneskôr vo štvrtok na nasledujúci týždeň. V jedálnom lístku sa bude uvádzať pri názve jedla aj jeho gramáž. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je v odôvodnených prípadoch oprávnený uskutočniť zmenu zostaveného jedálneho lístka. Zmeny jedálneho lístka je koncesionár povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne po ich uskutočnení.
- 5.6 Ponúkané jedlá musia spĺňať požiadavky zdravej výživy.
- 5.7 Jedlá sa musia pripravovať z kvalitných prvotriednych surovín a dodávať čerstvé, pri ich príprave je potrebné dôsledne dbať na zachovanie maximálneho množstva vitamínov a výživných látok.
- 5.8 Výroba jedál a nápojov pre žiakov sa realizuje podľa Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní § 141 ods. 4.,5.,6. a pre zamestnancov podľa Zákonníka práce.
- 5.9 Koncesionár je oprávnený uskutočňovať v priestoroch Stravovacej jednotky akcie a organizované podujatia na objednávku. O plánovaných organizovaných podujatiach je Koncesionár povinný vopred informovať Objednávateľa.
- 5.10 Koncesionár je oprávnený v priestoroch Stravovacej jednotky poskytovať stravovanie aj iným fyzickým osobám než žiakom školy, žiakom ŠI a zamestnancom školy. Koncesionár je zároveň oprávnený zo Stravovacej jednotky zabezpečiť rozvoz stravy.
- 5.11 Koncesionár je na základe požiadavky Objednávateľa, povinný zabezpečiť stravovanie aj počas školských prázdnin.
- 5.12 Objednávateľ prehlasuje, že pre prípady prevádzkovania Stravovacej jednotky tak, ako je špecifikované v tomto článku bod 5.9 až 5.11, udelili príslušné orgány súhlas v zmysle § 141 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene niektorých zákonov.



Čl. VI. Povinnosti Koncesionára

Koncesionár je povinný:

- 6.1 Zabezpečiť dodanie stravy tak, ako je uvedené v článku IV. a V. tejto Zmluvy.
- 6.2 Zabezpečiť likvidáciu zvyškov nespotrebovanej a použitej stravy a skladovať ju do likvidácie v osobitných nádobách určených pre tento účel, nie v termo nádobách určených pre dovoz stravy.
- 6.3 Dodržiavať vysokú úroveň hygieny a čistoty termo nádob, riadu, príborov ako aj ostatného používaného inventáru.
- 6.4 Dodržiavať čistotu pracovných odevov a ochranných pomôcok obsluhujúceho a pomocného personálu, ich pravidelné pranie a čistenie.
- 6.5 Dodržiavať hygienické normy a predpísané platné receptúry minimálne v predpísanej hmotnosti v zmysle platných noriem pre závodné stravovanie a Smerníc o výžive.
- 6.6 Jedálny lístok plánovať 1 týždeň vopred a vypracovať týždenný jedálny lístok. Aktuálny jedálny lístok Koncesionár odovzdá Objednávateľovi najneskôr vo štvrtok na nasledujúci týždeň.
- 6.7 Na vlastné náklady zabezpečiť odvoz odpadkov zo stravy a použitých spálených tukov a olejov z kuchyne v zmysle platných predpisov.
- 6.8 Plne zodpovedať za všetky škody spôsobené na majetku Objednávateľa pri výkone svojej činnosti.
- 6.9 Zodpovedať za odbornosť a bezúhonnosť svojich zamestnancov vykonávajúcich predmetnú činnosť.
- 6.10 Pri príprave jedál je Koncesionár povinný dodržiavať „Potravinový kódex“ vydaný Ministerstvom zdravotníctva SR a Ministerstvom hospodárstva SR.
- 6.11 Koncesionár bude vykonávať bežnú údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady. Tým nie je dotknutý čl. VII bod 7.2. a bod 7.6.3 tejto Zmluvy.
- 6.12 V prípade potreby Koncesionár doplní požadovanú technológiu a výbavu Stravovacej jednotky v zmysle platných noriem na vlastné náklady. Tým nie je dotknutý čl. VII bod 7.2 a bod 7.6.3 tejto Zmluvy.



- 6.13 Uhrádzať prevádzkové náklady podľa skutočnej spotreby..
- 6.14 Dodržiavať hygienu Stravovacej jednotky - jedálne. Vykonávať bežnú údržbu priestorov Stravovacej jednotky a zariadení.
- 6.15 Koncesionár bude povinný v priebehu celej koncesnej lehoty na požiadanie zodpovednej pracovníčky OŠaŠ ŽSK predložiť doklady, umožňujúce preveriť používanie materiálne spotrebných noriem a receptúr podľa vekovej kategórie žiakov v zmysle platnej legislatívy.
- 6.16 Poskytovať stravovanie žiakom SOŠS, ŠI a zamestnancom SOŠS, resp. iným osobám pondelok až piatok počas školského vyučovania a v ostatné dni podľa požiadavky SOŠS resp. podľa dohody. Pre vylúčenie pochybností platí, že žiadne z ustanovení tejto Zmluvy neobmedzuje Koncesionára v poskytovaní stravovacích služieb aj pre iné osoby, ako len zamestnancov a žiakov Objednávateľa.
- 6.17 Chrániť majetok, ktorý má v zmysle tejto Zmluvy v užívaní a užívať ho len v rozsahu a na účel stanovený touto Zmluvou.
- 6.18 Neprenajímať priestory Stravovacej jednotky a zariadenia tretím osobám. Tým nie je dotknutý čl. VI bod 6.17 a čl. V bod 5.9 a 5.10 tejto Zmluvy.
- 6.19 Umožniť počas pracovnej doby vykonanie kontroly kvality a kvantity prípravy jedál a hygieny stravovacou komisiou Objednávateľa .
- 6.20 Umožniť výkon kontroly Objednávateľom ako je so Stravovacou jednotkou a hnutelným majetkom nakladané, kontrolu hygieny, kvalitu stravovania prostredníctvom členov vedenia SOŠS a členov stravovacej komisie.
- 6.21 Dodržiavať zásady BOZP a protipožiarne opatrenia zásady BOZP.
- 6.22 Po ukončení doby užívania Stravovacej jednotky a vnútorného vybavenia a zariadenia, toto odovzdať v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.23 V prípade uskutočnenia akcie resp. plánovaného podujatia zabezpečovaného koncesionárom v Stravovacej jednotke v zmysle čl. V bod 5.9 a 5.10 tejto Zmluvy upovedomiť o tom Objednávateľ'a.
- 6.24 Koncesionár je povinný užívať priestory Stravovacej jednotky, spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a to najmä hygienickými bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi tak, aby nevznikla škoda a nesmie používať postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie.
- 6.25 Užívať priestory Stravovacej jednotky na účely poskytovania stravovacích služieb v zmysle tejto Zmluvy.



- 6.26 Koncesionár nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom investovať do priestorov Stravovacej jednotky bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa a súčasne bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predsedníčky ŽSK.

Čl. VII.

Povinnosti Objednávateľa

Objednávateľ je povinný:

- 7.1 Koncesionárovi vytvoriť v mieste plnenia Zmluvy podmienky umožňujúce plnenie tejto Zmluvy.
- 7.2 Zabezpečiť bezpečnú prevádzku školskej jedálne, odborné prehliadky a skúšky elektrických spotrebičov na vlastné náklady.
- 7.3 Uhrádzať cenu za poskytnuté služby na základe predložených faktúr od Koncesionára.
- 7.4 Za Objednávateľa bude vykonávať kontrolu množstva a kvality poskytnutej služby stravovacia komisia Objednávateľa.
- 7.5 Odovzdať priestory Stravovacej jednotky jej vnútorné vybavenie a zariadenia Koncesionárovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.6 Poskytnúť potrebnú pomoc pri prevádzke Stravovacej jednotky podľa účelu jej užívania a to najmä:
 - 7.6.1 umožniť prístup tretích osôb do priestorov Stravovacej jednotky za účelom stravovania a zabezpečenia jej prevádzky – napr. zásobovanie.
 - 7.6.2 zabezpečovať prevádzkyschopnosť SJ a to najmä dodávkami služieb /teplo, voda, el. energia/.
 - 7.6.3 vykonať veľké opravy súvisiace s haváriou striech a inžinierskych sietí /kanalizácia, rozvod plynu, rozvod vody ,elektroinštalácia, dodávka tepla/.
- 7.7 Strpieť užívanie priestorov SJ jej vnútorného vybavenia a zariadenia ako aj spoločných priestorov nehnuteľnosti /chodby, schodištia atď./, v ktorej sa SJ nachádza Koncesionárom a Koncesionár je oprávnený na ich užívanie.

Čl. VIII.

Užívanie koncesného majetku v súvislosti s prevádzkou stravovacej jednotky

- 8.1 Pod koncesným majetkom sa v prípade tejto Koncesnej zmluvy myslia nebytové priestory a hnutel'ny majetok uvedený v tejto Zmluve a v jej prílohách, ktorý prenecháva Objednávateľ do užívania Koncesionárovi z dôvodu plnenia tejto Zmluvy.



- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude počas koncesnej lehoty užívať nebytové priestory v rozsahu potrebnom pre účely prevádzky Stravovacej jednotky v celkovej rozlohe 410,0 m² a skladov o výmere 122,0 m².
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude počas koncesnej lehoty používať hnutelný majetok, t. j. vnútorné vybavenie a zariadenie (Príloha č. 1 Zoznam hnutelného majetku) potrebný pre účely a chod prevádzky Stravovacej jednotky.
- 8.4 V súvislosti s prevádzkou Stravovacej jednotky a užívaním koncesného majetku uhrádza Koncesionár tiež všetky náklady týkajúce sa spotreby energií, a to elektriny, zemného plynu, vody (vrátane teplej úžitkovej vody), poplatok za odvod dažďovej vody zo SJ ako aj náklady na vykurovanie nebytových priestorov Objednávateľovi na základe mesačného vyúčtovania a následnej faktúry. Koncesionár sa zároveň zaväzuje uhrádzať aj pomernú časť iných nákladov vynakladaných Objednávateľom na prevádzku budovy alebo v súvislosti s ňou, a to náklady na deratizáciu, dezinfekciu, drobné opravy a iné náklady, revízie nákladných výťahov a náklady, na ktorých sa zmluvné strany osobitne dohodnú v prípade vzniku takých nákladov.
- 8.5 Na účely odovzdania koncesného majetku Koncesionárovi sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ zabezpečí jeho protokolárne odovzdanie najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Objednávateľ je však v potrebnom rozsahu povinný sprístupniť koncesný majetok Koncesionárovi a zástupcom orgánov verejnej správy (napr. Regionálny úrad verejného zdravotníctva) aj pred týmto termínom a to na účely zabezpečenia potrebných povolení a súhlasov potrebných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov k zahájeniu prevádzky Stravovacej jednotky Koncesionárom.

Čl. IX.

Peňažné plnenie v súvislosti s koncesiou, zmluvné pokuty a sankcie.

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných cenách za poskytovanú stravu:

Druh jedla	Cena jedla v € bez DPH / 1 porcia	DPH	Cena jedla v € s DPH / 1 porcia
Raňajky žiaci			
Obed žiaci			
Obed zamestnanci			
Večera žiaci			

- 9.2 Cena stravovania pre žiakov a zamestnancov Objednávateľa, stravujúcich sa v priestoroch SJ v zmysle tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.



18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN ŽSK č. 50/2018 v znení neskorších dodatkov o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach a finančných pásiem na nákup potravín na jedno jedlo podľa MŠVVaŠ SR.

- 9.3 Zmena ceny jedla je možná raz ročne k 1. septembru a to o ročnú priemernú mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR k prvému septembru príslušného roka. Zmenu ceny v zmysle tohto bodu je Koncesionár oprávnený uskutočniť jednostranne. Koncesionár informuje o tejto zmene ceny formou písomného oznámenia. Takto zvýšiť cenu jedla môže koncesionár najskôr od 01. 09. 2023.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený dohodnutú platbu za užívanie priestorov SJ jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Výška mesačného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka a doúčtuje sa na základe fakturácie. Takto zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od 01. 01. 2023.
- 9.5 Koncesionár je povinný vykazovať za príslušný kalendárny mesiac skutočné množstvo vydaných stravy, pričom takýto výkaz sa stáva prílohou faktúry za poskytnuté služby.
- 9.6 Koncesionár je oprávnený vystavovať faktúru za poskytnuté služby raz mesačne, po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca na základe množstva objednaných a vyhotovených jedál. Faktúra musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr do 5. dňa mesiaca nasledujúceho po príslušnom fakturačnom období.
- 9.7 Koncesionár vyhotovuje a predkladá mesačne Objednávateľovi faktúry ucelene tak, že každej objednávke služieb zodpovedá faktúra za ich poskytnutý obsah a rozsah.
- 9.8 Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 9.9 Objednávateľ nebude poskytovať Koncesionárovi preddavok.
- 9.10 Dňom zdaniteľného plnenia je deň prijatia faktúry - daňového dokladu.



- 9.11 Koncesionárovi vzniká nárok na zaplatenie Ceny až po poskytnutí služby a Objednávateľ sa zaväzuje faktúru uhradiť.
- 9.12 V prípade oneskorenej úhrady si Koncesionár nebude nárokovať úroky z omeškania.
- 9.13 V prípade poskytnutia neúplnej služby, alebo v prípade neposkytnutia objednanej služby je Koncesionár povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny neúplne poskytnutej služby, resp. 50 % z predpokladanej ceny neposkytnutej služby.
- 9.14 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude platiť Objednávateľovi za užívanie priestorov Stravovacej jednotky podľa čl. VIII, bodu 8.2. a vnútorného vybavenia a zariadenia (koncesného majetku) podľa čl. VIII bod 8.1 a 8.3 tejto Zmluvy **nájomné vo výške 10 020,- € ročne, t. j. 835,- € mesačne** (12 mesiacov). Vo výške mesačného nájomného je zahrnuté používanie hnutelných vecí SJ (Príloha č.1 KD) a alikvotná časť poplatku dane z nehnuteľností. V úhrade podľa predošlej vety nie sú zahrnuté náhrady nákladov za prevádzkové náklady - spotrebované energie a ostatné služby v zmysle čl. VIII bod 8.4 tejto Zmluvy. Fakturačným obdobím je jeden kalendárny mesiac.
- 9.15 Úhradu za užívanie priestorov SJ vnútorného vybavenia a zariadenia hradí Koncesionár Objednávateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej Objednávateľom a doručenej Koncesionárovi. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Koncesionárovi a bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Objednávateľa.
- 9.16 Faktúra za prevádzkové náklady podľa skutočnosti bude vystavená Objednávateľom po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca a podľa skutočných spotrebovaných energií a ostatných služieb, ktorý bude prílohou k faktúre.
- 9.17 V prípade ak Koncesionár priestory SJ, vnútorné vybavenie a zariadenie nevyužíva pre účely poskytovania služby Objednávateľovi v zmysle čl. III bod 3.1 až 3.4 tejto Zmluvy z dôvodu letných, zimných prázdnin príp. z dôvodu výluky spojenej s vis maior - má Koncesionár právo na primerané zníženie výšky úhrady dojednanej v čl. IX bod 9.14 a 9.16 tejto Zmluvy.
- 9.18 Na základe požiadavky Objednávateľa a v prípade súhlasu oboch zmluvných strán môžu byť vzájomné pohľadávky a záväzky medzi Objednávateľom a Koncesionárom po vzájomnej dohode riešené vzájomným zápočtom pohľadávok.



Čl. X. Trvanie zmluvy

- 10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 60 mesiacov (5 rokov). Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako 01.09.2022.
- 10.2 Pred uplynutím dohodnutej doby, možno zmluvu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 10.3 Jednostranne možno Zmluvu ukončiť odstúpením od Zmluvy a to z dôvodov uvedených v príslušných ustanoveniach zákona alebo v tejto Zmluve. V prípade odstúpenia od Zmluvy jej platnosť končí dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nastane niektorý z nasledovných dôvodov odstúpenia od tejto Zmluvy:
- keď sa Koncesionárovi stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Podstatnými povinnosťami koncesionára sú všetky povinnosti špecifikované v čl. VI tejto Zmluvy vrátane povinnosti poskytovať služby Stravovacej jednotky.
 - ak je Koncesionár v omeškaní s úhradou za užívanie priestorov SJ a vnútorného vybavenia a zariadenia o viac ako jeden kalendárny mesiac,
 - ak Koncesionár užíva priestory SJ v rozpore s účelom dojednaným v tejto Zmluve,
 - ak Koncesionár realizuje stavebné úpravy v priestoroch Stravovacej jednotky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa,
 - ak Koncesionár prenechá priestory SJ, alebo ich časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Uvedené sa nevzťahuje na prípady špecifikované v čl. V bod 5.9 a 5.10 tejto Zmluvy,
 - ak Objednávateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby,
 - ak bolo rozhodnuté o odstránení stavby, alebo zmene účelu stavby čo bráni užívaniu priestorov SJ.
 - ak koncesionár neplní predmet tejto zmluvy v kvalite stanovenej touto zmluvou, koncesnou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zásadami a normami súvisiacimi s poskytovaním stravovacích služieb a v rozsahu podľa potrieb objednávateľa
- 10.5 Koncesionár je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nastane niektorý z nasledovných dôvodov odstúpenia od tejto Zmluvy:
- ak Objednávateľ poruší niektorú z povinností špecifikovaných v čl. VII tejto Zmluvy,
 - ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny stravovania špecifikovanej v čl. IX bod 9.1 až 9.13 tejto Zmluvy viac ako dva kalendárne mesiace,
 - priestory SJ sa stanú bez zavinenia Koncesionára nespôsobilé na dohovorené užívanie,



- ak v dôsledku zmeny právnych noriem nastane situácia, že nie je v stave užívať priestory SJ bez výrazného zvýšenia prevádzkových nákladov Koncesionára,
- keď Koncesionár stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorá je predmetom tejto Zmluvy.

10.6 V prípade ukončenia tejto Zmluvy pred uplynutím doby špecifikovanej v čl. X bod 10.1 tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje vrátiť Koncesionárovi predplatené úhrady za užívanie priestorov SJ a vnútorného vybavenia a zariadenia uvedené v článku IX bod 9.14 až 9.17 tejto Zmluvy znížené o čiastku zodpovedajúcu úhradám za obdobie, počas ktorého Koncesionár priestory SJ a vnútorného vybavenia a zariadenia a skutočne užíval.

10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia tohto zmluvného vzťahu je Koncesionár povinný ukončiť prevádzku SJ a SJ vrátane vnútorného vybavenia a zariadenia odovzdať Objednávateľovi v stave v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a na úpravy, resp. opravy vykonané v súlade s touto Zmluvou. Objednávateľ je povinný SJ vrátane jej vnútorného vybavenia a zariadenia protokolárne prevziať.

Čl. XI.

Osobitné dojednania zmluvných strán

11.1 Koncesionár sa zaväzuje poskytovať služby kvalitne a v prípade reklamácie poskytovaných služieb Objednávateľom bude tieto riešiť Koncesionár za účasti Objednávateľa.

11.2 Zamestnanec Objednávateľa má právo požiadať zamestnanca výdajne uskutočniť kontrolu podávanej porcie, ak sa mu javí, že váhové množstvá označené na jedálnom lístku neboli dodržiavané.

11.3 Za stranu Koncesionára, je na vecné konanie v rozsahu tejto zmluvy splnomocnený:

Meno a Priezvisko:, číslo tel.:, e-mail:

11.4 Koncesionár predloží Objednávateľovi zoznam osôb, ktoré budú zabezpečovať výdaj stravy. Zoznamy budú obsahovať mená, priezviská uvedených osôb a tvoria Prílohu č.3 tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje osobám, uvedeným na týchto zoznamoch, umožniť časovo obmedzený vstup do priestorov Stravovacej jednotky. Koncesionár, počas trvania zmluvného vzťahu písomne upovedomí Objednávateľa o každej zmene tohto zoznamu.

11.5 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

11.6 V prípade porušenia povinnosti špecifikovanej v bode 11.5 tohto článku, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná.



11.7 V prípade porušenia povinnosti špecifikovanej v bode 11.5 tohto článku jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručenej druhej zmluvnej strane.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Táto Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Závazkové vzťahy dohodnuté v tejto Zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom.

12.2 Jednotlivé ustanovenia Zmluvy sa môžu meniť iba písomnými dodatkami, ktoré sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami stávajú jej neoddeliteľnou súčasťou.

12.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 - Zoznam hnuteľného majetku, t. j. zoznam vnútorného vybavenia a zariadenia Stravovacej jednotky, tvoriaceho koncesný majetok a Príloha č. 2a,b a 3a,b - Pôdorysy nebytových priestorov 1.PP a 1.NP. Ak nebudú prílohy súčasťou tejto Zmluvy v čase jej podpisu, nemá to za následok neuzavretie alebo neplatnosť tejto Zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade doplnia zoznam, podľa aktuálneho stavu Stravovacej jednotky a pôdorysy nebytových priestorov bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto o zmluvy.

12.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je totožná s trvaním koncesnej lehoty. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako 01.09.2022.

12.5 Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle. Neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

12.6 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Koncesionár jedno vyhotovenie.

V Žiline, dňa2022

V, dňa2022

Za Objednávateľa:

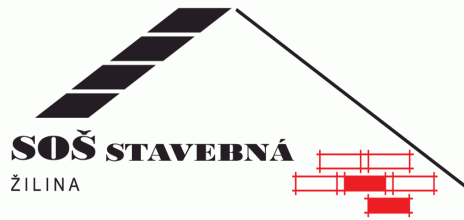
Za Koncesionára:

.....
riaditeľ SOŠS

.....



Ž I L I N S K Ý
samosprávny kraj



**Stredná odborná škola
stavebná**
Tulipánová 2
011 62 Žilina

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zoznam hnuteľného majetku **SJ**

Príloha č. 2a,b - Pôdorys nebytových priestor **SJ 1.PP** + legenda miestností

Príloha č. 3a,b - Pôdorys nebytových priestor **SJ 1.NP** + legenda miestností