

**ZÁMER a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja  
v správe Strednej odbornej školy stavebnej, Tulipánová 2, 011 62 Žilina  
č. 03/2026**

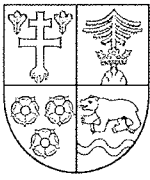
Stredná odborná škola stavebná, Tulipánová 2, Žilina v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

**Predmetom priameho nájmu je:**

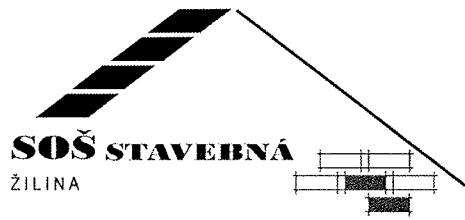
- **nehnutel'ný majetok (časť pozemku ID 6047 - sklad)** s výmerou 45,85 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na parc. KN-C č. 4910/12, zapísanej na LV č. 1190 pre katastrálne územie Žilina,
- **nehnutel'ný majetok (časť pozemku ID 5953 - sklad)** s výmerou 15,33 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na parc. KN-C č. 4910/12, zapísanej na LV č. 1190 pre katastrálne územie Žilina.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za premet priameho nájmu **40,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**.
2. **Doba nájmu: do 1 roka** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
3. **Účel nájmu:** skladovanie materiálu.
4. **Lehota** na doručenie cenových ponúk: **10.07.2026 do 14:00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu: SOŠ stavebná, Tulipánová 2, 011 62 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy do **10.07.2026 do 14:00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
  - **pri FO - podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO DIČ, IČ DPH
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnickej osoby, **ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**NÁJOM 3 – NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **03.07.2026 od 9:00 hod do 12:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch na mobilné číslo 0948 112 314.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
9. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Tibor Slyško, riaditeľ Strednej odbornej školy stavebnej, Tulipánová 2, Žilina, tel: 0917239270, e-mail: riaditel@sosstavebna.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií oľhľadom priameho nájmu.
11. **Vyhlasovateľ zriadi** na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov trojčlennú komisiu zo zamestnancov školy. Záujemcovia o prenájom, ktorí predložia cenové ponuky budú písomne pozvaní na otváraní obálok. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná **dňa 10.07.2026 do 14:30 hod.** na Strednej odbornej školy stavebnej, Tulipánová 2, 011 62 Žilina, 2. poschodie - administratívna budova. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.



ŽILINSKÝ  
samosprávny kraj



Stredná odborná škola  
stavebná  
Tulipánová 2  
011 62 Žilina

- 12. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou** zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlásovateľovi v súvislosti s priamym nájmom;  
**vyhlásovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
- 13.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní

V Žiline 23.06.2026

Ing. Tibor Slyško v. r.  
riaditeľ SOŠS